



Individuell nach Ihren Wünschen

## Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle  
Betreuung



Grundstücks- und  
Bauvorbereitungsservice



Baukoordination/  
Baucontrolling

## L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67  
39116 Magdeburg

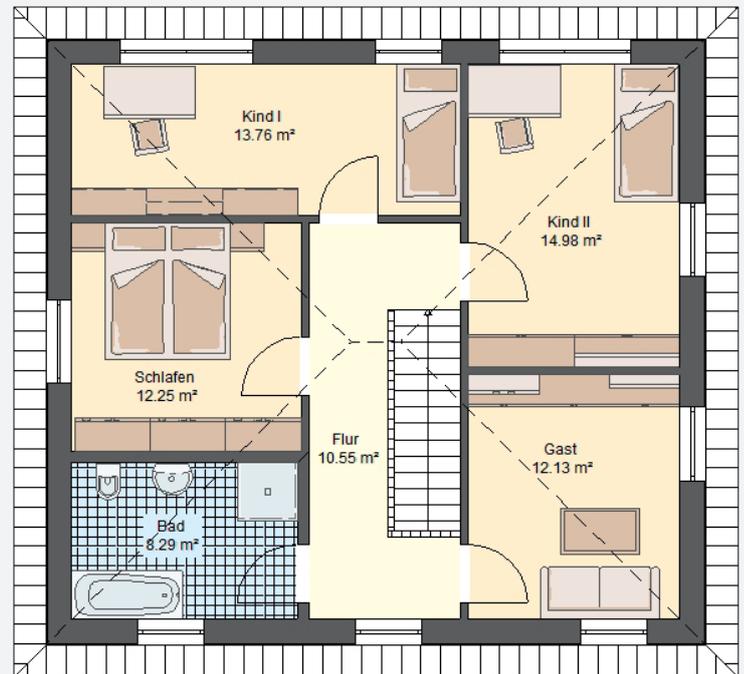
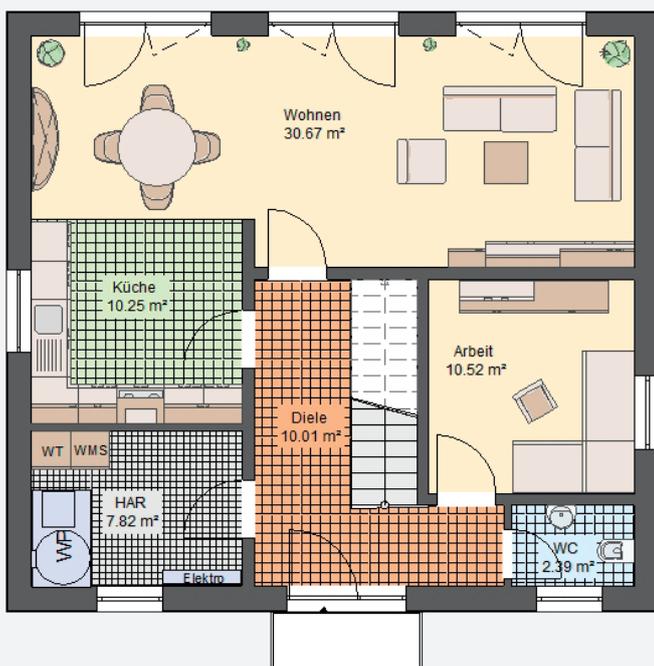
**Kontaktieren Sie uns jetzt!**

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

[www.l-o-hausbau-gmbh.de](http://www.l-o-hausbau-gmbh.de)

- 6 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-WC
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Abstellraum



## RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss:	71,66 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	71,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>143,62 m<sup>2</sup></b>

## ABMASSE

10,04 m x 9,29 m

## AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE STADTVILLA:

- 25° Walmdach
- Eingangüberdachung als Rechteckvordach
- 50 cm Dachüberstand umlaufend

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.  
Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.

## Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten



Individuell nach Ihren Wünschen

## Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle  
Betreuung



Grundstücks- und  
Bauvorbereitungsservice



Baukoordination/  
Baucontrolling

## L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67  
39116 Magdeburg

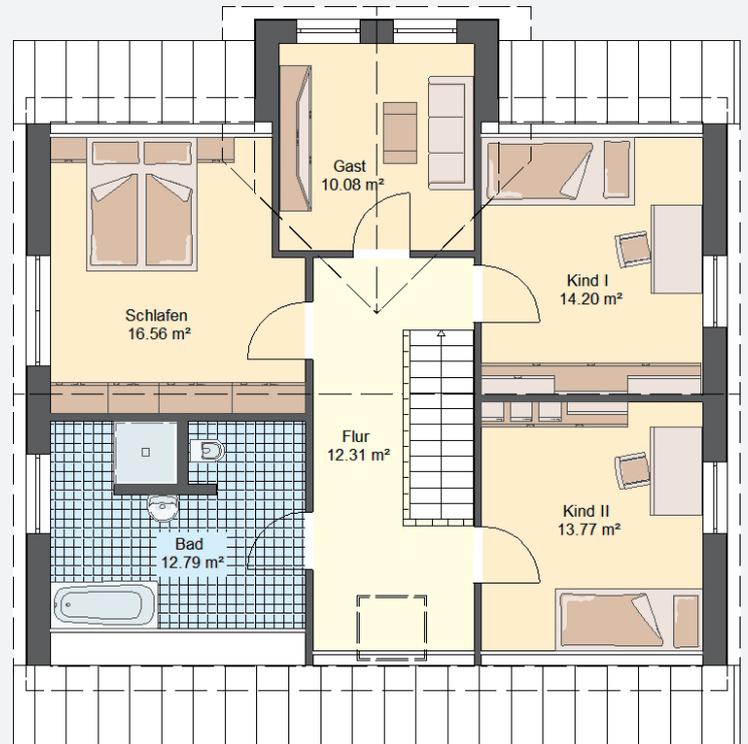
**Kontaktieren Sie uns jetzt!**

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

[www.l-o-hausbau-gmbh.de](http://www.l-o-hausbau-gmbh.de)

- 6 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-Bad
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Speisekammer



## RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 84,22 m<sup>2</sup>  
 Dachgeschoss: 79,71 m<sup>2</sup>  
**Gesamt: 163,93 m<sup>2</sup>**

## ABMASSE

**9,41m x 11,04m**

## AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE EINEINHALBGESCHOSSER:

- 44° Satteldach mit Massivgiebel
- ausgebautes Dachgeschoss
- 50 cm Dachüberstand traufseitig

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.  
 Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.

## Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten

# WINKELBUNGALOW JULIA



L&O Hausbau GmbH



Individuell nach Ihren Wünschen

## Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle  
Betreuung



Grundstücks- und  
Bauvorbereitungsservice



Baukoordination/  
Baucontrolling

## L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67  
39116 Magdeburg

**Kontaktieren Sie uns jetzt!**

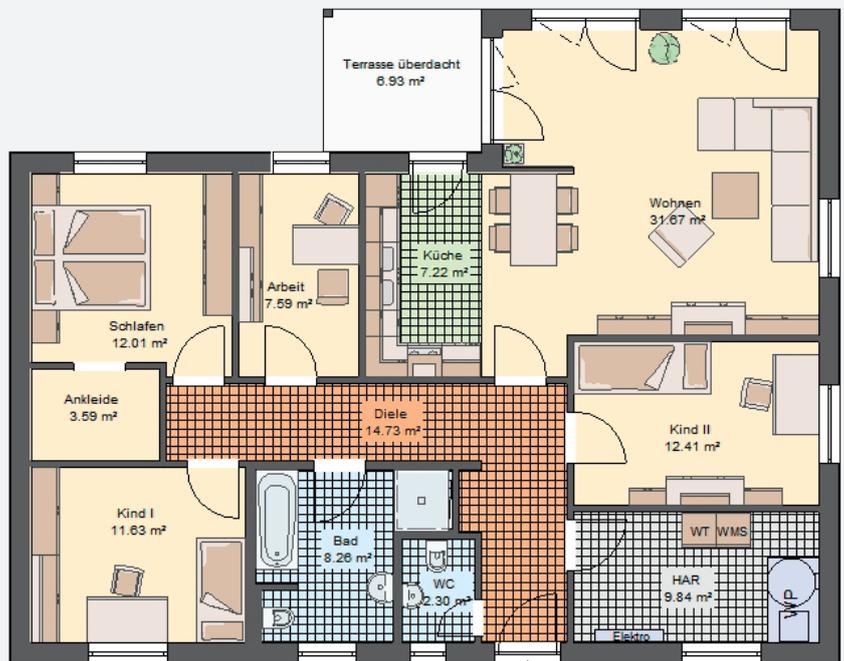
Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

[www.l-o-hausbau-gmbh.de](http://www.l-o-hausbau-gmbh.de)

# WINKELBUNGALOW JULIA

- 5 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-WC
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Ankleide



## RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 128,18 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 128,18 m<sup>2</sup>

## ABMASSE

14,54m x 10,79 m

## AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE WINKELBUNGALOW:

- 25° Walmdach
- überdachte Terrasse
- 50 cm Dachüberstand umlaufend

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.  
Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.

## Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten