

Exposé

Dorfidylle in Stadtnähe

Grundstücksgröße 575m² und ¼ Miteigentumsanteil von 129m² (Zufahrtsstraße)

Anschrift: 39164 Wanzleben OT Bottmersdorf, Waldweg 18

Flurstück 212 und Miteigentumsanteil 1/4 vom Flur 11, Flurstück 226 in Bottmersdorf

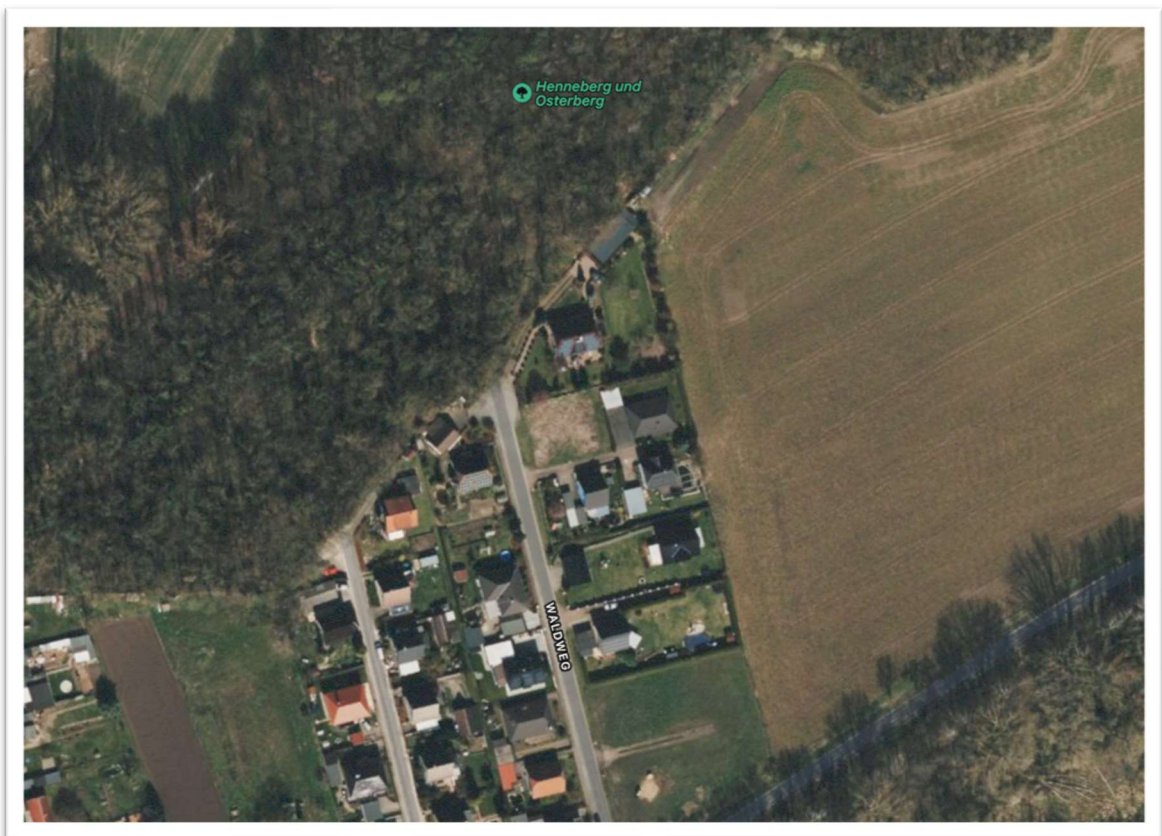
Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Bottmersdorf südlich der Stadt Wanzleben-Börde. Das Grundstück liegt unmittelbar südlich des kleinen Mischwaldes am Henneberg und Osterberg in einer ruhigen und kleinen Einfamilienhaussiedlung. Die Landeshauptstadt Magdeburg ist nur ca. 15 km entfernt und in wenigen Autofahrminuten über die Bundesstraße 180 zu erreichen. Der Autobahn-Anschluss *Wanzleben* (A 14) ist ca. 12 km von der Gemeinde entfernt. Der nahegelegene Bahnhof Blumenberg liegt an der Bahnstrecke Magdeburg–Halberstadt.



Blick Richtung Nord-Ost



Blickrichtung Süd-West



Luftbild



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

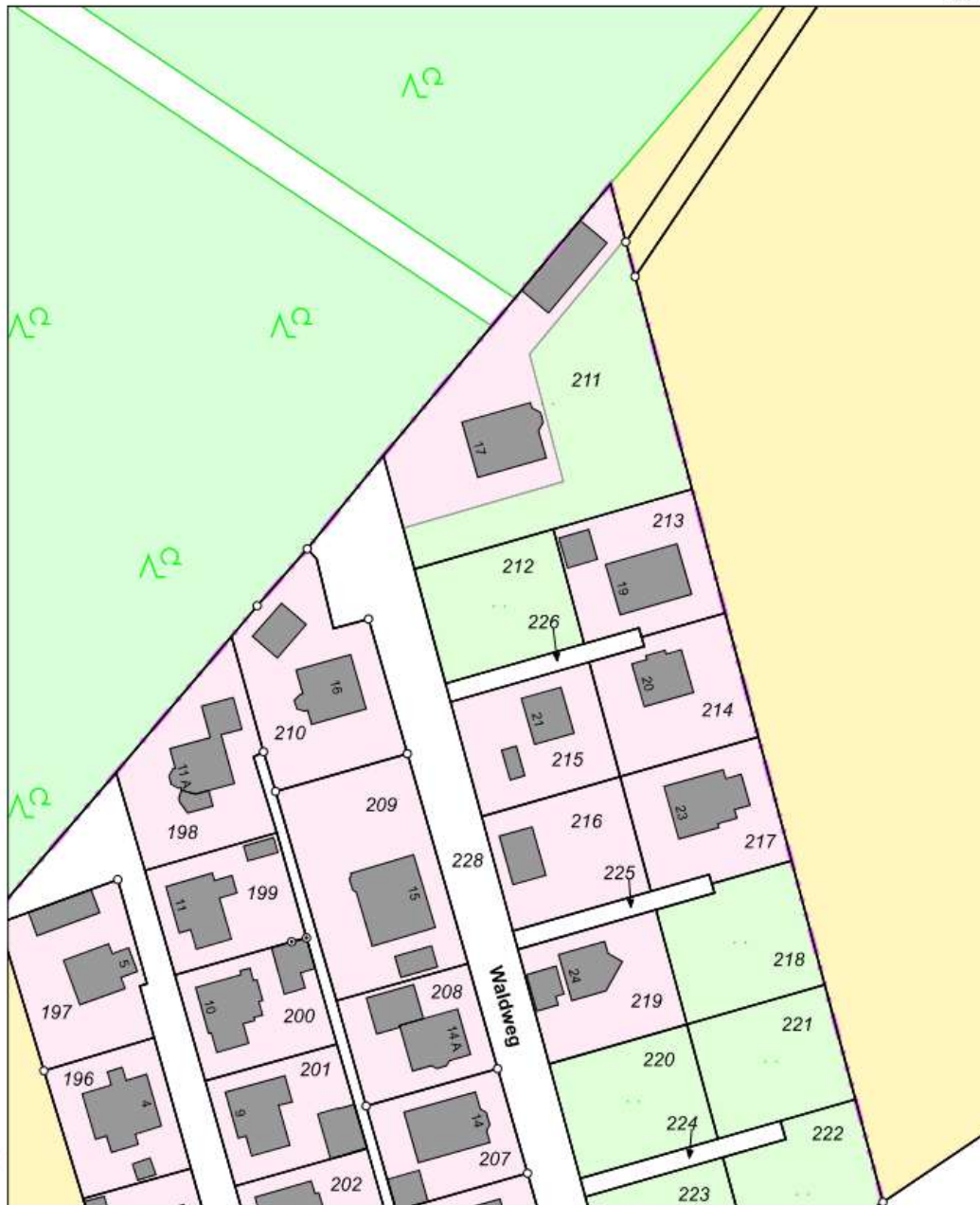
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück: 212
Flur: 11
Gemarkung: Bottmersdorf

Gemeinde: Wanzleben-Börde, Stadt
Kreis: Börde

Erstellt am 01.07.2021
Aktualität der Daten: 24.06.2021

5767578



32967119
5767358
LVermGeo 880a
Stand 08/12

Maßstab: 1:1000
0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

32967296