



Individuell nach Ihren Wünschen

Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle
Betreuung



Grundstücks- und
Bauvorbereitungsservice



Baukoordinierung/
Baucontrolling

L&O Hausbau GmbH

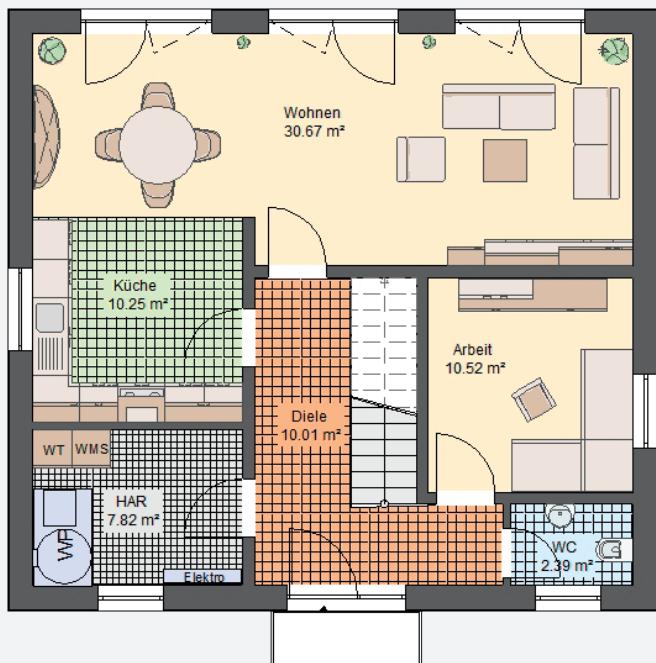
Königstraße 67
39116 Magdeburg

Kontaktieren Sie uns jetzt!

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

- 6 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-WC
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Abstellraum

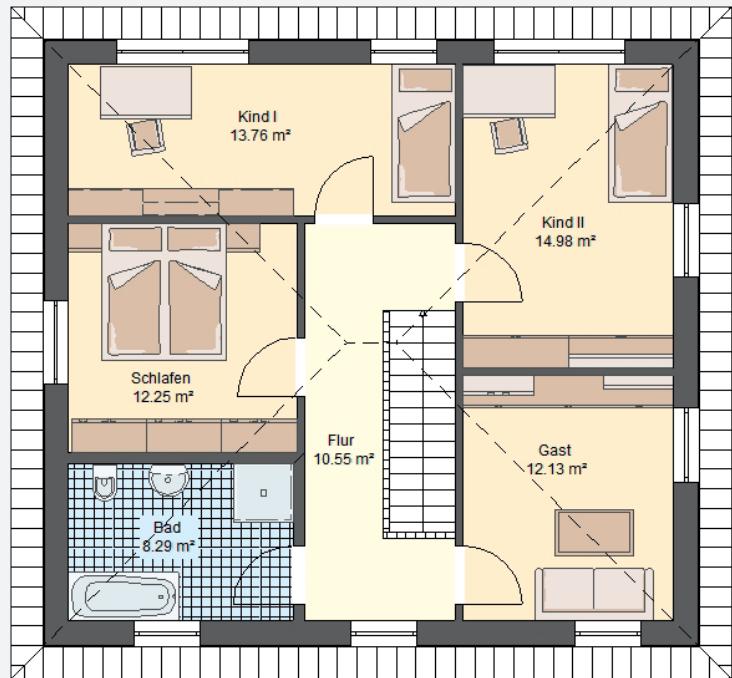


AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE

STADTVILLA:

- 25° Walmdach
- Eingangsüberdachung als Rechteckvordach
- 50 cm Dachüberstand umlaufend

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.
Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.



RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 71,66 m²
Obergeschoss: 71,96 m²
Gesamt: 143,62 m²

ABMASSE

10,04 m x 9,29 m

Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten



Individuell nach Ihren Wünschen

Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle
Betreuung



Grundstücks- und
Bauvorbereitungsservice



Baukoordinierung/
Baucontrolling

L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67
39116 Magdeburg

Kontaktieren Sie uns jetzt!

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

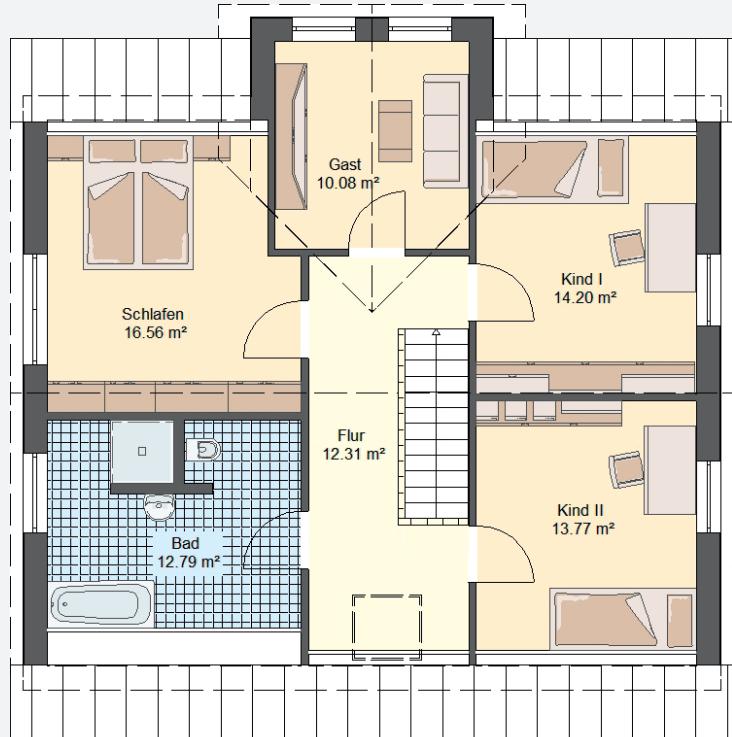
- 6 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-Bad
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Speisekammer



AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE EINEINHALBGESCHOSSER:

- 44° Satteldach mit Massivgiebel
- ausgebautes Dachgeschoss
- 50 cm Dachüberstand traufseitig

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.
Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.



RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 84,22 m²
Dachgeschoss: 79,71 m²
Gesamt: 163,93 m²

ABMASSE

9,41m x 11,04m

Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten



Individuell nach Ihren Wünschen

Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle
Betreuung



Grundstücks- und
Bauvorbereitungsservice



Baukoordinierung/
Baucontrolling

L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67
39116 Magdeburg

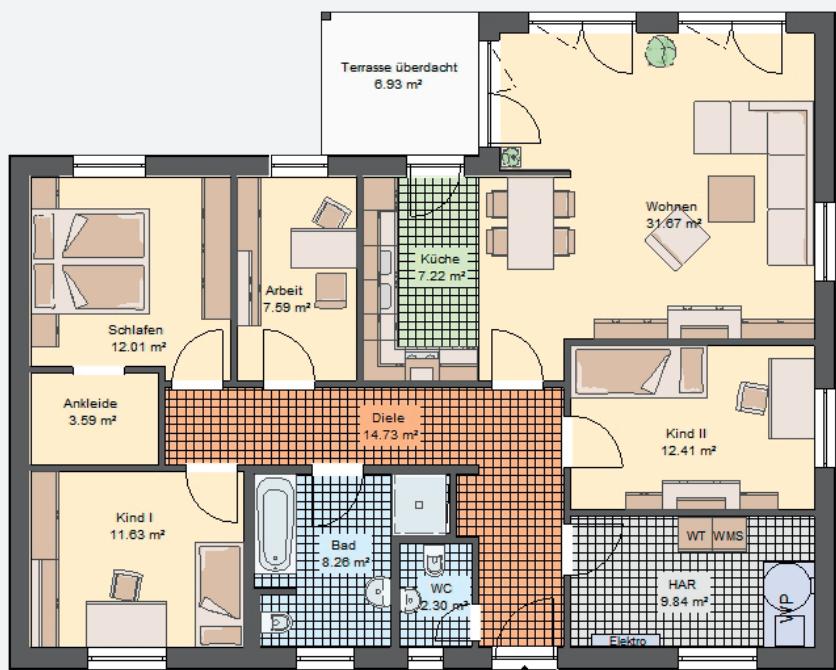
Kontaktieren Sie uns jetzt!

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

WINKELBUNGALOW JULIA

- 5 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-WC
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Ankleide



AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE

WINKELBUNGALOW:

- 25° Walmdach
- überdachte Terrasse
- 50 cm Dachüberstand umlaufend

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.
Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.

www.l-o-hausbau-gmbh.de

RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 128,18 m²
Gesamt: 128,18 m²

ABMASSE

14,54m x 10,79 m

Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten